

融資商品説明書

商品名	住宅ローン
1. ご利用いただける方	<p>①借入申込時満20歳以上満65歳未満、最終ご返済時満80歳未満の方。 ただし、「3大疾病保障特約付団体信用生命保険」に加入を希望される方はお借入時満20歳以上満50歳未満の方で完済時満75歳未満の方、「がん保障特約付団体信用生命保険」に加入を希望される方は、お借入時満20歳以上満50歳未満の方で完済時満80歳未満の方。「8大疾病補償付債務返済支援保険」に加入を希望される場合は借入申込時の年齢が満20歳以上満50歳以下の方。</p> <p>②前年度年収が100万円以上の方で安定継続した収入が見込める方。</p> <p>③勤続年数1年以上又は営業年数2年以上の方。</p> <p>④当組合指定の団体信用生命保険への加入が認められる方。</p> <p>⑤当組合の営業地区内に居住又は勤務し、組合員もしくは組合員に加入いただける方。</p> <p>⑥当組合の審査基準を満たし当組合指定の保証会社の保証を受けられる方。</p>
2. お使いみち	<p>①土地及び住宅の購入資金</p> <p>②住宅の新築・リフォーム資金</p> <p>③住宅ローンの借換資金（当組合からご利用いただいている住宅ローンの借換を除きます。）</p> <p>④土地購入や住宅の購入、新築、リフォームにかかる諸費用（登記費用、保証料、火災保険料、印紙代等）</p> <p>※土地購入資金は概ね3年以内に住宅を建築される場合に限ります。</p>
3. ご融資金額	<p>100万円以上～1億円以下（1万円単位）</p> <p>※お借入条件によりご融資金額がことなる場合があります。</p>
4. ご融資期間	<p>2年以上35年以内</p> <p>※お使いみちによりご融資期間が異なる場合があります。</p>
5. ご融資利率	<p>お借入時に金利選択型又は変動金利型からお選びいただけます。</p> <p>①金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時に変動金利又は固定金利を選択いただきます。 ・ご融資利率は、当組合所定の長期貸出最優遇金利を基準として決定いたします。 ・変動金利のご融資利率は、年2回、4月1日及び10月1日に見直し、6月又は12月の約定返済日の翌日より新金利を適用いたします。 ・変動金利選択期間中は、随時固定金利への変更が可能です。 ・固定金利は2年・3年・5年・10年の固定金利期間の中からお選びいただきます。 ・固定金利期間が終了した場合は、再度、その時点の店頭表示金利（借入当初の金利とは異なる可能性があります）による変動金利又は固定金利を選択していただきます。 <p>②変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資利率は、当組合所定の長期貸出最優遇金利を基準として決定いたします。 ・ご融資利率は、年1回、10月1日に見直し、12月の約定返済日の翌日より新金利を適用いたします。 <p>※詳しくは、窓口までお問い合わせください。</p>
6. 返済方法	<p>毎月元利均等分割返済（ご返済金額はご返済の見直し時まで一定です。）又は元金均等返済を選択していただきます。</p> <p>①毎月一定日にご指定の預金口座より自動引き落としさせていただきます。</p> <p>②毎月返済と併用して半年ごと増額返済もご利用いただけます。半年ごと増額返済はご融資金額の50%以内とします。</p> <p>※ご返済金額の試算につきましては、窓口にお問い合わせください。</p>
7. 担保	<p>①ご融資の対象となる物件（土地・建物等）に当組合指定の保証会社を抵当権者（原則として第1順位）とする抵当権を設定していただきます。</p> <p>②また、建物には火災保険をご加入いただき、保険金請求権に当組合を質権者とする質権を設定していただきます。</p>
8. 連帯保証人	<p>原則、連帯保証人は必要ありません。（当組合指定の保証会社が保証）</p> <p>ただし、当組合又は当組合指定の保証会社が必要と認める場合は、連帯保証人が必要となる場合があります。</p>
9. 保証会社	<p>全国保証株式会社</p>
10. 団体信用生命保険	<p>当組合指定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当組合で負担いたします）。</p>

融資商品説明書

1 1. 取扱手数料	<p>①ご融資の際に当組合取扱手数料として11,000円、当組合指定の保証会社の取扱事務手数料として55,000円いただきます。</p> <p>②固定金利期間終了後に固定金利を再選択する場合には、固定金利選択手数料として5,500円いただきます。</p> <p>(上記手数料にはすべて消費税を含んでいます。)</p>
1 2. 条件変更及び繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 条件変更手数料 5,500円 ・ 一部繰上返済手数料 3,300円 ただし固定期間選択中は22,000円 ・ 全額繰上返済手数料 <p>融資実行後 3年以内3,300円、5年以内2,200円、7年以内1,100円 ただし、固定期間選択中は一律33,000円</p> <p>(上記手数料にはすべて消費税を含んでいます。)</p>
1 3. 保証料	<p>保証料は、一括前払いでお支払いいただきます。</p> <p>(例)お借入期間20年で1,000万円お借入の場合 66,320円～284,230円</p> <p>※お借入金額、お借入期間及び担保評価等によって保証料額は異なる場合がございます。</p> <p>※詳しい内容につきましては窓口までお問い合わせください。</p>
1 4. その他	<p>審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。</p> <p>※詳しい内容につきましては窓口までお問い合わせください。</p>

令和元年10月1日現在